



CERTIDÃO DE IMÓVEL

CERTIFICO que à ficha **01**, do livro de Registro Geral nº **02**, foi matriculado sob nº 42606 e Código Nacional da Matrícula 078014.2.0042606-45, o seguinte imóvel:

A presente matrícula é fruto de desmembramento da matrícula n.º 38899 do livro 2, deste Cartório. **UM TERRENO** localidade Canárias, zona rural, ILHA GRANDE U.F: PI - BR, RIP: **1153 010 2468-03**, com as seguintes características: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice FBQJ-M-0056, de coordenadas N 9.691.472,46m e E 192.096,77m; deste, segue confrontando com ECOCITY DO BRASIL PROJETOS TURISTICOS E ECOLÓGICOS LTDA - Remanescente, com os seguintes azimutes e distâncias: 145°11' e 126,85 m até o vértice FBQJ-M-0057, de coordenadas N 9.691.368,39m e E 192.169,46m; 192°35' e 77,96 m até o vértice FBQJ-M-0058, de coordenadas N 9.691.292,21m e E 192.152,64m; deste, segue confrontando com WORLD ECOLOGIC CENTER PROJETOS TURISTICOS E ECOLOGICOS S/A, com os seguintes azimutes e distâncias: 237203' e 150,00 m até o vértice FBQJ-M-0059, de coordenadas N 9.691.210,30m e E 192.026, 85m; deste, segue confrontando com ECOCITY DO BRASIL PROJETOS TURISTICOS E ECOLÓGICOS LTDA - Remanescente, com os seguintes azimutes e distâncias: 314°46' e 201,14 m até o vértice FBQJ-M-0060, de coordenadas N 9.691.351,73m e E 191.883,62m; 60°28'21" e 244,97 m até o vértice FBQJ-M-0056, ponto inicial da descrição deste perímetro. Área UTM: 40.992,00m2 e Perímetro (m): 800,70 m;

TRANSMITENTES: Roberto Trindade Silva, administrador de empresas, CPF nr 047.471.603-10, divorciado, administrador de empresas, residente e domiciliado nesta cidade; Larissa Cerqueira Silva, CPF nr 849127.313-15 e Intã Bruna Cerqueira Silva, CPF 872.267.903-00, maiores, estudantes, solteiras, residentes e domiciliadas nesta cidade; Francisco Trindade Silva e Maria Claudia Vidal Lima Silva, ele construtor, ela arquiteta, CPFs nrs 041.581.803-68 e 385.482.323-15, residentes e domiciliados em Fortaleza- CE; José Trindade Silva e Marília Sorio Silva, ele administrador de empresas, ela economista, CPFs nrs 141.158.163-68 e 335.858.880-48, residentes e domiciliados em Fortaleza- CE; Luiz Antonio Trindade Silva, artista plástico- RG 963980; Ana Luiza Silva de Carvalho e seu marido Danilo Melo de Carvalho, ela portadora do CPF 421.119.433-04, ele CPF 014.334.903-15, residentes e domiciliados nesta cidade;

ADQUIRENTE: Ecocity do Brasil Projetos Turísticos e Ecológicos Ltda, empresa com sede em Fortaleza- CE, CNPJ 07.637.964/0001-94; **TÍTULO:-**



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Estado do Piauí

Compra e Venda; **FORMA DO TÍTULO:** Contrato particular de compra e venda datado de 22 de setembro de 2.005, devidamente registrado no livro de títulos e Documentos sob nr 18990, deste Cartório, e devidamente autorizado pelo S.P.U. pela Certidão autorizativa de transferência 005/20006. Processo: 123479 Emolumentos: R\$ 50,02; FERMOJUPI: R\$ 10,00; Selos: R\$ 0,52; MP: R\$ 4,00; FMADPEP: R\$ 0,50; FEAD: R\$ 0,50; Total: R\$ 65,54. O presente ato só terá validade com os Selos: **AHS00567 - ARAC, AHS00568 - 8S28**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. Parnaíba, 22 de maio de 2025. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 22 de Maio de 2025

Oficial do Registro do 1º Ofício

R1/42.606 - **TRANSMITENTE:**- ECOCITY DO BRASIL PROJETOS TURÍSTICOS E ECOLÓGICOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.637.964/0001-94, estabelecida na Av. Dom Luis, nº 880, S-1307, bairro Aldeota, Fortaleza/CE; **ADQUIRENTE:**- KALPANA SERVIÇOS DE HOTELARIA ALIMENTOS E TURISMO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 29.360.810/0001-30, estabelecida na Rua das Pedrinhas, s/nº, Distrito Baleia, Itapipoca-CE; **TÍTULO:**- Integralização de Capital; **FORMA DO TÍTULO:**- Escritura pública de integralização de capital, lavrada em notas deste Cartório, no livro nº 349, às fls. 110/111, datada de 11 de agosto de 2025; **VALOR:**- R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais). Processo: 126856 Emolumentos: R\$ 5.622,22; FERMOJUPI: R\$ 1.124,44; Selos: R\$ 0,52; FMADPEP: R\$ 56,23; FEAD: R\$ 56,23; MP: R\$ 449,78; Total: R\$ 7.309,42. O presente ato só terá validade com os Selos: **AIK16438 - DZNT, AIK16439 - ONOC**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. Parnaíba, 02 de setembro de 2025. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 02 de Setembro de 2025

Oficial do Registro do 1º Ofício

O referido é verdade e dou fé. Processo: 126856 Emolumentos: R\$ 27,20;



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ALMENDRA SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL

Bel. Oswaldo Lima Almendra Filho - Titular

ALMENDRA

FERMOJUPI: R\$ 5,44; Selos: R\$ 0,26; MP: R\$ 2,18; FEAD: R\$ 0,27; FMADPEP: R\$ 0,27; Total: R\$ 35,62, data do pagamento; 02/09/2025. O presente ato só terá validade com o Selo: **AIK16440 - TY09**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpi.jus.br/portalexta. Dou fé. 02 de Setembro de 2025. Eu, nm, Oswaldo Lima Almendra Filho, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 02 de Setembro de 2025

nm

Oswaldo Lima Almendra Filho

Oficial do Registro do 1º Ofício de Imóveis



Poder Judiciário
do Estado do Piauí
Selo Digital de Fiscalização
Certidão
NORMAL



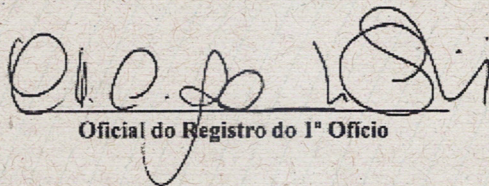


CERTIDÃO DE REGISTRO

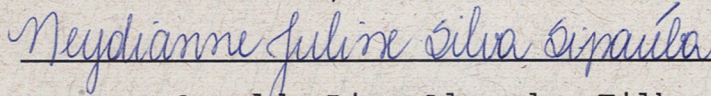
CERTIFICO que à ficha **01**, do livro de Registro Geral nº **02**, na matrícula nº **42606** e Código Nacional da Matrícula **078014.2.0042606-45**, consta o seguinte registro:

R1/42.606 - **TRANSMITENTE**:- ECOCITY DO BRASIL PROJETOS TURÍSTICOS E ECOLÓGICOS LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.637.964/0001-94, estabelecida na Av. Dom Luis, nº 880, S-1307, bairro Aldeota, Fortaleza/CE; **ADQUIRENTE**:- KALPANA SERVIÇOS DE HOTELARIA ALIMENTOS E TURISMO LTDA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 29.360.810/0001-30, estabelecida na Rua das Pedrinhas, s/nº, Distrito Baleia, Itapipoca-CE; **TÍTULO**:- Integralização de Capital; **FORMA DO TÍTULO**:- Escritura pública de integralização de capital, lavrada em notas deste Cartório, no livro nº 349, às fls. 110/111, datada de 11 de agosto de 2025; **VALOR**:- R\$ 250.000,00 (duzentos e cinquenta mil reais). Processo: 126856 Emolumentos: R\$ 5.622,22; FERMOJUPI: R\$ 1.124,44; Selos: R\$ 0,52; FMADPEP: R\$ 56,23; FEAD: R\$ 56,23; MP: R\$ 449,78; Total: R\$ 7.309,42. O presente ato só terá validade com os Selos: **AIK16438 - DZNT, AIK16439 - ONOC**. Consulte a autenticidade dos selos em www.tjpi.jus.br/portalextra. Dou fé. Parnaíba, 02 de setembro de 2025. Eu, Oswaldo Lima Almendra Filho, Oficial, o subscrevo.

Parnaíba - PI, 02 de Setembro de 2025


Oficial do Registro do 1º Ofício

Parnaíba - PI, 02 de Setembro de 2025



Oswaldo Lima Almendra Filho

Oficial do Registro do 1º Ofício de Imóveis

Neydianne Julisse Silva Sipaúba
Oficial Substituta ao Impedimento
Ocasional e Legal do Titular do Tabelião 1º Ofício
Parnaíba - PI

Poder Judiciário
do Estado do Piauí
Selo Digital de Fiscalização
Transferência
NORMAL



Poder Judiciário
do Estado do Piauí
Selo Digital de Fiscalização
Transferência
NORMAL

